

# Ploërmel

## ≡ avec Vous

*Ensemble pour l'avenir de Ploërmel*

### Synthèse des tables rondes du 6 novembre 2025

Nous souhaitons tout d'abord vous adresser un chaleureux merci pour votre participation à la soirée du 6 novembre 2025 et pour l'intérêt que vous témoignez pour l'action municipale et communautaire.

Ce forum, sans doute trop court pour approfondir les sujets que nous avons abordés ensemble, nous aide à construire les premières ébauches vers un programme plus structuré et argumenté. C'est aussi un bon moyen pour prendre en compte les attentes des Ploërmelais-e-s

A ce stade, les documents qui vous sont transmis ne sont qu'un relevé des différentes idées exprimées et non un programme. De nouveaux échanges seront programmés dans un avenir proche. Nous vous tiendrons au courant.

Notre liste reste ouverte aux nouvelles personnes qui souhaiteraient s'engager, aussi n'hésitez pas à nous contacter à l'adresse suivante: [contact@ploermelavecvous.bzh](mailto:contact@ploermelavecvous.bzh)

Vous souhaitant bonne lecture de ces documents, nous vous disons à très bientôt.

# Développement économique

## 1. Renforcement du tissu local de commerçants, notamment dans le centre-ville

- Moratoire sur le développement des grandes ou moyennes surfaces en périphérie de Ploërmel
- Détourner, augmenter la fréquence ou modifier le parcours du RIV afin de créer un flux des parkings périphériques vers le centre-ville
- Mettre en valeur le parking de la gare et obtenir une navette entre le parking et le centre-ville les jours de marché
- Idem pour les villages vers le centre-ville
- Organiser un deuxième marché de produits locaux (circuits courts) dans des horaires qui permettent aux personnes qui travaillent d'y aller faire leurs courses
- Créer ou acheter des locaux commerciaux pour y implanter des artisans, des commerces avec des loyers accessibles et avec des baux de courte durée

## 2. Renforcement de l'attractivité de Ploërmel

- Développer des logements sociaux afin de permettre aux jeunes, surtout, de se loger à un prix raisonnable
- Servir d'exemple par des actions innovantes, surprenantes, afin de faire parler de Ploërmel positivement sur les journaux régionaux, les réseaux sociaux, etc..
- Avoir un élu « transversal » (adjoint ou pas) dédié aux actions innovantes, aux expérimentations sociales, écologiques, circuits solidaires...

## 3. Voirie et mobilités douces

- Créer plus de parking à vélos ou au moins plus de points fixes pour sécuriser les vélos.
- Promouvoir les mobilités douces
- Améliorer la voirie y compris dans les villages
- Améliorer les ronds point jugés globalement assez dangereux pour les mobilités douces

## Réflexions diverses

- Réfléchir aux futures problèmes de l'eau (qualité, quantité) qui vont devenir un frein sérieux pour le développement industriel, commercial, agricole de Ploërmel
- Rafraîchir le centre-ville beaucoup trop « minéralisé » après les travaux de la municipalité actuelle
- Il y a une réflexion à mener afin de mieux intégrer les villages autour de Ploërmel à la vie et au dynamisme de Ploërmel.

## Remarques

- L'économie circulaire, l'économie sociale et solidaire, n'ont pas été abordées.
- Dans le cadre de la transition écologique, seules les problématiques de l'eau, des mobilités douces et de la trop grande minéralisation du centre-ville ont été évoquées
- Par contre les sujets liés à la santé (disparition de l'hôpital, du centre radiologique et le manque de médecins) sont clairement identifiés comme pouvant être des freins puissants à l'attractivité de Ploërmel et donc à son développement global
- Le manque de communication entre les élus, dont le Maire, et les citoyens a été évoqué.
- Deux des participants souhaitent connaître le taux de vacance des commerces du centre-ville.

# Vie associative, sports et culture

Voici les principaux points abordés.

## 1. Patrimoine de Ploërmel

- Nécessité de l'entretenir et de le maintenir en état. Par exemple : achat de la maison des ducs de Bretagne pour son maintien en état ?

## 2. Jeunesse

- Implication des jeunes pour la ville.
- Mise en place d'une maison des jeunes ?
- Davantage d'aires de jeux pour les enfants.

## 3. Communication

- Importance de la communication et des informations, notamment vers les associations et provenant de celles-ci.

## 4. Culture

- Mise en place d'une dynamique culturelle.
- Mise en place d'une salle de concert / spectacles ?

## 5. Divers

- Critique du système d'allocation envers les associations actuel, qui ressemblerait à un système préférentiel ou du "copinage" ou du "clientélisme".

En plus de ces points, certaines personnes — des associations ou pas — sont attachées à ce que les élus se montrent à leur écoute et qu'il y ait un véritable dialogue entre les élus et les Ploërmelais·e·s.

## Logement et Urbanisme

### 1. Possibilités d'actions de la municipalité pour favoriser l'accès au logement

- Plan Local d'Urbanisme (PLU) révision bien avancée mais arrêt définitif reporté après les élections municipales.  
Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) impose 296 ha de surfaces constructibles sur des zones non artificialisées à l'échelle du Pays de Ploërmel. La répartition des 148 ha restent en discussion au sein de la communauté de communes
- Octroi des permis de construire et possibilité d'accepter ou non les permis de démolir
- Utilisation du droit de préemption de la mairie
- S'appuyer sur le PLH : Plan Local de l'Habitat consultable en ligne  
<https://www.ploermelcommunaute.bzh/systeme/documentheque/?document=6699>
- Augmenter les taxes sur les logements vacants, résidences secondaires, AirBnB (nombre ??) pour favoriser leur retour dans le parc locatif
- Collaboration avec les bailleurs sociaux pour développer l'offre de logements sociaux

### Remarques

- Une seconde modification du PLU donnera lieu à enquête publique du 17 Novembre au 16 Décembre. Le dossier pourra être consulté sur  
<https://www.ploermel.bzh/modification-n2-du-plan-local-durbanisme-plu/>
- Demande particulièrement forte d'appartements T1 et T2 suite au desserrement des ménages (31% des logements sont occupés par une personne seule d'après l'INSEE)
- Nouveaux immeubles trop rapprochés rue de Redon avec suppression d'un parc de qualité
- Besoin de véritable concertation pour la nouvelle collecte des déchets qui peut évoluer au fil du temps.

### Proposition : Présentation publique des projets

Présentation publique des projets avant réalisation et concertation sous des formes qui peuvent varier: soit par des conseils de quartier, des groupes de travail ouverts aux

représentants des personnes concernées, exposition avec cahier de remarques pour le public, concertation via les supports numériques etc.

## 2. Renforcer l'activité commerciale en centre-ville

- Moratoire /développement des grandes surfaces périphériques
- Place Jean Paul II : Maintien du parking (perte antérieure de 100 places), de la place avec ses 50 arbres hautes tiges
- Favoriser les déplacements en étendant le RIV (Réseau Intercommunal de Voyage) Saint Jean de Villenard et Monterrein

### Remarque

Point sur l'ex-bâtiment CAF de 1997: Nouveau projet d'hôtellerie de 62 chambres avec maintien du bâtiment construit par l'architecte Bernard Menguy qui dépose un droit de propriété intellectuelle auprès de l'INPI.

# Santé et Social

## 1. Bassin de santé de Ploërmel

L'inquiétude face au manque de médecins, dentistes, radiologues... a fait grandement consensus.

Questionnement : Que et comment faire pour que des médecins s'installent à Ploërmel ?  
Qu'y peut la municipalité ?

Deux pistes :

- Se rapprocher des communes qui accueillent de nouveaux médecins. Que mettent-elles en place ?
- Créer un mouvement territorial d'élus pour défendre le bassin de santé de Ploërmel.

## 2. Prix des Ehpad et manque de personnel

Constat : Augmentation du prix des EHPAD et cependant manque de personnel.

Questionnement : Quid du calcul du coût journalier (et plus particulièrement au Clos des Tilleuls) ? Est-il en lien avec le budget de l'hôpital ?

Il faut clarifier les comptes et le turn-over du personnel.

## 3. Services de maintien à domicile

Développer les services de maintien à domicile.

Au vu du manque de temps, le sujet n'a pu être véritablement développé.

Piste éventuelle : Faire un bilan de l'existant et repérer les manques.

## Conclusion

Nous espérons avoir fidèlement retransmis vos arguments. Pour tout point complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter par courriel : [contact@ploermelavecvous.bzh](mailto:contact@ploermelavecvous.bzh).

Nous vous rappelons que notre liste reste ouverte aux nouvelles personnes qui souhaiteraient s'engager.

---